

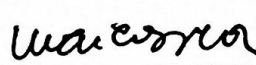
76
8

AREA DE SERVIÇO: Porta e portal em madeira com verniz novo, sem detalhes, inteira e bem fixada com fechadura com chave funcionando. Soleira em granito peças inteiras e bem fixadas. Piso em cerâmica com todas as peças inteiras e bem fixadas. Paredes com revestimento cerâmico ate o teto com todas as peças inteiras e bem fixadas. Janela em alumínio e vidro com todos os vidros inteiros e bem fixados, com tava manual em perfeito estado de uso e conservação. Teto com pintura nova cor branco com luminária modelo calha dupla em perfeito estado de uso e conservação. Duas prateleiras em madeira com suporte em ferro, lado direito e lado esquerdo fixado na parede, pia com bancada e barrote em granito peças inteiras e bem fixadas, bojo em louça bem fixado, torneira em metal cromado com acionador modelo sextavado sem vazamento. Tanque em fibra sintética com batedor de roupa inteiro bem fixado por duas barras de ferro, barrote em granito peças inteiras e bem fixadas, torneira em metal cromado com bica móvel acionador em perfeito estado de uso e conservação, sem vazamento, com sifão sanfonado branco. Abaixo do tanque área elevada, caixa de escoamento elevada com revestimento cerâmico, com ralo em pvc branco em condições de uso.

CÔMODO AR-CONDICIONADO: Portas em ferro com fechadura com chave em condições de uso. Piso e rodapé em cerâmica com todas as peças inteiras e bem fixadas. Paredes com pintura nova cor branco tinta suvinil de primeira qualidade. Luminárias 2, modelo tartaruga com armação em ferro preto e vidro texturizado em perfeito estado de uso. Maquinas de acionamento do ar-condicionado com os controles em perfeito estado de uso e conservação com revisão em dia, em perfeito estado de uso. Porta de acesso entre cozinha e cômodo ar, com extintor com caixa em ferro cor vermelha com vidro inteiro em condições de uso.

GOVERNADOR VALADARES, 09 DE MARÇO DE 2016


VISTORIADOR: Abraão Rocha
IMOBILIARIA PREDILETA LTDA


LOCATARIO: Prof. Dr. Marcos Vinicio Chein Feres

OBS.: Qualquer alteração poderá ser feita até 03 dias úteis após o inicio da locação. Azulejos furados, além dos já existentes, serão cobrados. *Foram entregues ao locatário (a) chaves dos portões de entrada do imóvel, mais as chaves que constam nesta vistoria.* O(a) Proprietário(a) solicita que caso o Locatário necessite fazer qualquer tipo de alteração física no imóvel que, antes de fazê-la, dê ciência à imobiliária para que esta solicite sua expressa concordância. O imóvel esta sendo entregue em condições de uso, apenas com poeira por não estar sendo limpo periodicamente devendo ser entregue nas mesmas condições no final da locação.

IMOBILIARIA PREDILETA
Luiz S. Neto de C.ignis
CRECI - 16420